

Hinweise zur Verarbeitung Ihrer Daten (Art. 13 ff., DSGVO)

Im Rahmen der Mieterselbstauskunft speichern wir Ihre personenbezogenen Daten ab und möchten Sie im Folgenden über die Datenverarbeitung informieren.

ANGABEN ZUM VERANTWORTLICHEN	
Verantwortlicher gemäß Art. 4, Abs. 7 EU-DSGVO	Wedow Immobilien, Dammstraße 6, 52134 Herzogenrath
Vertreter gemäß Art. 4 Abs. 17 EU-DSGVO	Hartmut Wedow Tel.: 02406-668699, Fax.: 02406-668698, mobil: 0170-3098979
Datenschutzbeauftragter	Es wurde kein Datenschutzbeauftragter benannt. Herr Hartmut Wedow steht für Rückfragen zur Verfügung
ZWECK UND RECHTSGRUNDLAGE	
Zweck der Verarbeitung	Anbahnung, Verhandlung und Abschluss eines Mietvertrages
Rechtsgrundlage	Art. 6, Abs. 1, lit. b, DSGVO
DATENKATEGORIEN, BETROFFENE PERSONENGRUPPEN, EMPFÄNGER, AUSLAND	
Betroffene Personengruppen	Mietinteressenten
Empfänger	Maklerunternehmen und Vermieter
Ausland	Es findet keine Übersendung der Daten in Länder außerhalb der EU statt.
ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN	
Dauer der Speicherung	Die Daten werden für den Zweck des Mietvertragsabschlusses gespeichert und nach den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gelöscht.
Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit	Sie haben jederzeit das Recht Ihre Betroffenen-Rechte gegenüber dem Verantwortlichen wahrzunehmen
Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde	Sie haben das Recht jederzeit eine Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde einzureichen.

Ort / Datum

Zur Kenntnis genommen
Mietinteressent 1

Zur Kenntnis genommen
Mietinteressent 2

Mieterelbstauskunft



Mietobjekt:

Straße / Hausnummer: _____

Postleitzahl / Ort: _____

	Mietinteressent / in	Mitmieter / in
Name:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Straße / Hausnummer:		
Postleitzahl / Ort:		
Wohnhaft seit:		
Telefon (Festnetz):		
Telefon (Mobil):		
E-Mail:		
Anzahl der Kinder, die mit einziehen		
Haustiere:		
Mögliches Einzugsdatum:		
Beruf:		
Arbeitgeber / Firma:		
Liegt oder lag gegen Sie ein negativer SCHUFA-Eintrag vor	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Liegt oder lag gegen Sie ein Pfändungsverfahren vor	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Folgende Unterlagen sind beizulegen:

- Schufa-Auskunft / Bonitätsauskunft
- Bürgschaft (bei Studenten oder Auszubildenden)
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung (Vorvermieterbescheinigung o. Mietzahlungsnachweise)

Hinweis Einkommensnachweise

Nachweise über das Nettoeinkommen (z. B. Gehaltsabrechnung, Kontoauszug, Einkommenssteuerbescheid) werden erst bei Abschluss des Mietvertrages benötigt. Nicht erforderliche Angaben bitte schwärzen.

Das monatliche **Nettoeinkommen** beträgt _____€ und für die Wohnraummiete stehen mir monatlich abzüglich meiner Auslagen maximal _____€ zur Verfügung.

Für den Fall einer positiven Entscheidung zu meinen/unseren Gunsten ist der Vermieter berechtigt, Nachweise zu den in der Selbstauskunft angegebenen Nettoeinkünften (z.B. Gehaltsabrechnungen, Kontoauszüge, Einkommenssteuerbescheid) zu fordern. Die zum Vertragsabschluss nicht erforderlichen Daten dürfen unkenntlich gemacht werden (z.B. durch Schwärzung). Sofern ein Arbeitsverhältnis besteht, ist insofern die Vorlage einer Bestätigung des Arbeitgebers über die Überschreitung der vorstehend angegebenen Nettobetragsgrenze ausreichend.

Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der Vermietung des Objektes:

Adresse: _____

zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Datenschutzgrundverordnung zu vernichten. Eine Pflicht zur Aufbewahrung von Daten kann sich insbesondere aus dem Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz (AGG) ergeben. Zunächst gilt, dass nach § 2 Abs. 1 Nr. 8 AGG das Verbot der Diskriminierung auch für die Vergabe von Wohnraum greift. Die Unterlagen von allen Mietinteressenten werden 3 Monate lang aufbewahrt (nicht digitalisiert) – gerechnet ab dem Zeitpunkt der Ablehnung des Interessenten. Anschließend erfolgt die Vernichtung der Selbstauskünfte, wenn keiner der Interessenten Ansprüche nach dem AGG geltend gemacht hat.

Bitte schicken Sie die ausgefüllte Mieterselbstauskunft an eine der unten aufgeführten Kontaktdaten

Ich/Wir versichere(n), die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben und dass ich/wir in den letzten fünf Jahren keine Schwierigkeiten in finanziellen Bereichen (z.B. Verbraucherinsolvenzverfahren, Gehaltspfändungen, Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Haftbefehl zur Erzwingung der eidesstattlichen Versicherung) ausgesetzt gewesen bin/sind und dass derzeit keinerlei Zwangsmaßnahmen in finanziellen Bereichen gegen mich/uns anhängig sind. Ich versichere, dass die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind.

Ort / Datum

Unterschrift Mietinteressent 1

Unterschrift Mietinteressent 2

Kontakt:

Wedow Immobilien
Dammstraße 6
52134 Herzogenrath

E-Mail: info@wedowimmobilien.de
Tel.: 02406-66 86 99
Fax: 02406 66 86 98

Mobil: 0175-55 33 44 2