

CHECKLISTE FÜR EIGENTUMSWOHNUNGEN:

- Grundbuchauszug *
- Auszug Baulastenverzeichnis *
- Auszug Altlastenkataster *
- Auskunft über offene Erschließungsposten *
- Auszug aus dem Liegenschaftskataster *
- Positivkarte (in Herzogenrath) *
- Lageplan *
- vom Bauamt genehmigte Grundrisse / Zeichnungen
- Wohn- und Nutzflächenberechnung
- Kubaturberechnung
- Baubeschreibung
- Wohngebäudeversicherung
- Energieausweis
- Grundbesitzabgaben
- Aufstellung aller bekannten Schäden
- Teilungserklärung mit Aufteilungsplan
- Protokolle der letzten 3 Eigentümerversammlungen
- Stand der Instandhaltungsrücklagen
- letzte Hausgeldabrechnung
- aktueller Wirtschaftsplan
- durchgeführte und geplante Renovierungen?
- Höhe der anstehenden Sonderumlagen, sofern geplant

Die mit * gekennzeichneten Unterlagen kann die Firma Wedow Immobilien gegen Erstattung der Kosten beschaffen.