

## CHECKLISTE FÜR EINFAMILIENHÄUSER:

- Grundbuchauszug \*
- Auszug Baulastenverzeichnis \*
- Auszug Altlastenkataster \*
- Auskunft über offene Erschließungsposten \*
- Auszug aus dem Liegenschaftskataster \*
- Positivkarte (in Herzogenrath) \*
- Lageplan \*
- vom Bauamt genehmigte Grundrisse / Zeichnungen
- Wohn- und Nutzflächenberechnung
- Kubaturberechnung
- Baubeschreibung
- Wohngebäudeversicherung
- Energieausweis
- Bescheinigung zur Überprüfung der Feuerstätte
- Grundbesitzabgaben
- Erbpachtvertrag (nur bei Erbbaugrundstücken)
- Aufstellung aller bekannten Schäden

Die mit \* gekennzeichneten Unterlagen kann die Firma Wedow Immobilien gegen Erstattung der Kosten beschaffen.